

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

- 1. Obec Košariská**  
IČO: 00309621  
sídlo Košariská 78, 906 15  
v mene ktorej koná: Štefan Antol, starosta obce  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)
- 2. Horvát Peter rod. Horvát,**  
a  
**Horvátová Ingrid**  
obaja bytom: 1  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v prospech nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy, vlastníkom ktorej je budúci oprávnený z vecného bremena, a to spôsobom a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

## Článok III. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – 2247, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Košariská vo výmere 1917m<sup>2</sup>.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – 9318, orná pôda, katastrálne územie Podkylava vo výmere 1927 m<sup>2</sup>.  
Pozemky sú navzájom susediacimi pozemkami.

#### **Článok IV. Vecné bremeno**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľnosti v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy, ktorým je budúci oprávnený z vecného bremena, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Káblková prípojka NN pre parcelu 9318“, k. ú. Podkylava stavebníka Peter Horvát s manželkou Ingrid Horvátovou, obaja bytom Pažitná 393, 922 01 Veľké Orvište.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno zriadené v jeho prospech touto zmluvou a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť toto vecné bremeno a práva z neho vyplývajúce pre oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno, bude vyznačená v geometrickom pláne, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Článok V. Nadobudnutie práva z vecného bremena**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu zápisom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor.
2. Budúci povinný z vecného bremena týmto neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva je platná jej podpísaním, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých účastníci dostanú po jednom vyhotovení.
3. Zriadenie vecného bremena odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Košariskách dňa 20.6.2019 Uznesením č. 36/2019. Za hlasovali 3 poslanci, proti:0, zdržal sa:0.
4. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie geometrického plánu hradí oprávnený z vecného bremena.
6. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

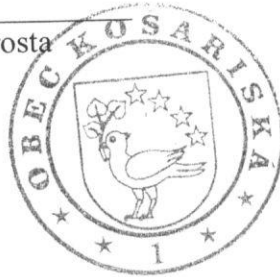
7. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Košariskách, dňa 21.8.2019.

V Veľké Dvorníky, dňa 20.8.2019



Antol Štefan - starosta



Horvát Peter

✓ Horvátová Ingrid